

INFORMACJA PRZETARGOWA

Przetarg dotyczy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Białymstoku przy ul. Konstantego Ciołkowskiego, obręb 20, działka nr 72/14, o pow. 1,1578 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze B11B/00071114/8 wraz z odrębnym od gruntu prawem własności budynków i budowli posadowionych na nieruchomości.

Cena wywoławcza wynosi – 4 477 000,00 zł netto.

Wadium wynosi 447 000,00 zł i jest wnoszone w pieniądzu na rachunek bankowy Sprzedającego: 94 1140 1010 0000 5620 7000 1001

Minimalne postąpienie w przypadku kontynuacji przetargu w formie licytacji: 1 000,00 zł

W przypadku wygrania przetargu warunkiem przystąpienia do aktu notarialnego i nabycia nieruchomości jest dokonanie przed aktem notarialnym, (w terminie wyznaczonym przez PDM S.A.) wpłaty ceny nabycia na konto wskazane przez PDM S.A.

Księga Wieczysta i inne informacje.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku Księga Wieczysta o numerze **B11B/00071114/8**.

Jednocześnie nie wyklucza się występowania (innych) obiektów infrastruktury podziemnej, nie wymienionych w niniejszej informacji przetargowej.

Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z informacją uzyskaną w Urzędzie Miejskim w Białymstoku na obszarze, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic K. Ciołkowskiego i Obrębowej, zatwierdzony uchwałą nr XXXIV/375/12 Rady Miasta Białystok z dnia 05.11.2012 r. Zgodnie z ww. aktem prawa miejscowego przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym:

- **P,U,UC** - przeznacza się pod zabudowę produkcyjną (w tym lokalizację baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego itp.) i usługową oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej;

1) w istniejącym budynku przy ul. Baranowickiej 113;

2) w pozostałych budynkach istniejących i projektowanych, wyłącznie jako towarzyszącej funkcji podstawowej, w postaci wbudowanego lokalu mieszkalnego, służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych właścicieli, użytkowników lub pracowników, przy czym powierzchnia lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 100 m².

Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji:

1) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

2) usług z zakresu użyteczności publicznej takich, jak: oświaty, wychowania, opieki społecznej i socjalnej.

Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1. powierzchnia zabudowy:

a) minimalna -nie ustala się,

b) maksymalna -60% powierzchni działki budowlanej;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej- minimum 10% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy -maksimum 25 m;

4) geometria dachów-nie ustala się;

5) obsługa komunikacyjna- od istniejących ulic miejskich;

6) lokalizacja miejsc postojowych -zgodnie z ustaleniami § 23.6.

- **KD-GP** - ulica układu podstawowego: K. Ciołkowskiego - główna ruchu przyspieszonego o szerokości w liniach rozgraniczających 46 m, z jezdnią 2x 2pasy ruchu, w przekroju ulicy ścieżka rowerowa.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1,1578 ha, ma kształt nieregularny, zbliżony do wieloboku, jednakże z uwagi na wielkość o parametrach umożliwiających swobodne prowadzenie działalności, zapewnienia miejsc składowania, placów manewrowych. Działka bokiem o długości ok 70 m przylega od strony północno-wschodniej do ulicy Ciołkowskiego - dublera o asfaltowej nawierzchni, od którego odbywa się obsługa komunikacyjna. Teren o powierzchni

równej, utwardzony nawierzchnią asfaltową (z licznymi ubytkami), na fragmencie płytkami betonowymi i brukiem. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej. W ul. Ciołkowskiego znajduje się również sieć co i gazowa. Na terenie działki rozprowadzone jest oświetlenie na stalowych słupach. Na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest:

- budynek niemieszkalny oznaczony nr ewidencyjnym 188 o powierzchni zabudowy 25 m² (nr 1),
- magazyn oznaczony nr ewidencyjnym 190 o powierzchni zabudowy 704 m² (nr 2),
- budynek garażu oznaczony nr ewidencyjnym 191 o powierzchni zabudowy 394 m² (nr 3),
- budynek garażu oznaczony nr ewidencyjnym 192 o powierzchni zabudowy 730 m² (nr 4),

Opis budynków:

- 1) Istniejący budynek niemieszkalny jest budynkiem wolnostojącym parterowym, zrealizowany został w 1975 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Stropodach pokryty papą na lepiku. Powierzchnia zabudowy wynosi 25 m². Elewacja cementowo-wapienna. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Posadzka betonowa. Przedmiotowy obiekt (pierwotnie magazyn paliw i smarów) wraz z wiatą stanowi pozostałość po stacji benzynowej, po której pozostały zbiorniki na olej napędowy - poj. 20 000 l każdy i 2 zbiorniki na benzynę - poj. 5000 l każdy. Konstrukcja wiaty stalowa osadzona na stopach żelbetowych, pokrycie dachu blachą. Utwardzenie terenu pod wiatą z bruku.
- 2) Istniejący budynek magazynowy jest budynkiem wolnostojącym parterowym, zrealizowany został w roku 1975 w technologii prefabrykowanej szkieletowej żelbetowo-ryglowej. Fundamenty i stopy żelbetowe. Ściany nośne i działowe z cegły silikatowej. Stropodach z płyt panwiowych pokryty papą na lepiku. Obróbki blacharskie, rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek nie posiada elewacji. Powierzchnia zabudowy wynosi 704 m². Stolarka okienna PCV, część otworów okiennych wypełnionych luksferami. Posadzka betonowa, tynki cementowo-wapienne. Wrota garażowe stalowe dwuskrzydłowe (z zadaszeniem stalowym), jedno aluminiowe segmentowe. W zachodnim szczycie budynku wydzielona została część biurowo-socjalna, z elewacją cementowo-wapienną, stolarką okienną i drzwiową PCV, do której wejście odbywa się poprzez rampę. Przedmiotowy obiekt wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, co i wodno-kanalizacyjną.
- 3) Istniejący budynek garażowy nr 191 jest budynkiem wolnostojącym parterowym, zrealizowany został w roku 1988, pierwotnie jako wiaty, które zostały obudowane w części prefabrykowane płytami żelbetowymi. Fundamenty żelbetowe. Ściany nośne i działowe z bloczków gazobetonowych. Stropodach z płyt korytkowych na belkach stalowych pokryty papą na lepiku. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe z blachy ocynkowanej. Elewacja cementowo-wapienna. Powierzchnia zabudowy wynosi 394 m². Wrota garażowe drewniane i stalowe dwuskrzydłowe. Przedmiotowy obiekt wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, odgromowa.
- 4) Istniejący budynek garażowy nr 192, zrealizowany został w roku 1973, pierwotnie jako wiaty, która została połączona z budynkiem wolnostojącym parterowym. Fundamenty żelbetowe. Ściany nośne z płyt żelbetowych prefabrykowanych, w części z cegły silikatowej. Stropodach z płyt korytkowych na dźwigarach żelbetowych pokryty papą na lepiku. Obróbki blacharskie, z blachy ocynkowanej. Elewacja cementowo-wapienna. Powierzchnia zabudowy wynosi 730 m². Wrota garażowe drewniane i stalowe dwuskrzydłowe. Przedmiotowy obiekt wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, odgromowa.

Opis nieruchomości zawiera wszelkie informacje posiadane na dzień publikacji informacji przez użytkownika wieczystego.

Obciążenia nieruchomości prawami osób trzecich

Nieruchomość jest częściowo objęta umowami najmu

Informacji na temat przetargu udziela : Małgorzata Hryniewska nr tel. : 602 501 299

Z dokumentami dotyczącymi nieruchomości można się zapoznać się w siedzibie spółki przy ul. Przedsiębiorców 8, 15-680 Białystok po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr telefonu: 602 501 299.